

**Către:**  
**Bursa de Valori București**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**

## Raport curent 42/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Burselor de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	03.09.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	<a href="https://metaestate.ro/">https://metaestate.ro/</a>
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

**Evenimente importante de raportat:** Restructurare investiții în proiecte imobiliare din linia de afaceri early stage

Conducerea Meta Estate Trust S.A. informează acționarii și piața referitor la restructurarea portofoliului din linia de afaceri early stage prin optimizarea investițiilor în proiectele imobiliare rezidențiale Greenfield Copou Residence, Boreal Constanța și Greenfield Băneasa, dezvoltate de către IMPACT Developer & Contractor.

**Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:** „Ne continuăm strategia anunțată de optimizare a investițiilor Meta Estate Trust pentru a consolida un portofoliu robust, prin diminuarea angajamentelor extra-bilanțiere și reducerea riscului expunerii. Valorificăm constant buna colaborare cu dezvoltatorii proiectelor imobiliare în care suntem investiți pentru a găsi soluții adaptate la nevoile și prioritățile ambelor părți.”

Meta Estate Trust și-a optimizat portofoliul de proiecte imobiliare prin renunțarea la două promisiuni de vânzare-cumpărare contractate în 2021 și utilizarea creanței rezultate pentru a achita o parte din valoarea promisiunilor contractate într-un alt proiect dezvoltat de IMPACT Developer & Contractor. Astfel, compania a renunțat la promisiunile de vânzare-cumpărare contractate în august 2021 pentru proiectul Greenfield Copou Residence, pentru care a fost achitat un avans de 127.144 euro (TVA inclus), și pentru proiectul Boreal Constanța, pentru care a fost achitat un avans de 85.806 euro (TVA inclus). Creanța rezultată va compensa o parte din prețul pe care compania îl are de achitat pentru promisiunile de vânzare-cumpărare contractate în august 2021 pentru proiectul Greenfield Băneasa pentru 5 apartamente și 5 locuri de parcare.

Alexandru Bonea  
Director General

### Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania  
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039  
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON  
Tel: +40 372 93 44 55 | [office@meta-estate.ro](mailto:office@meta-estate.ro) | [metaestate.ro](https://metaestate.ro)

